



5 ÉVES
FUTAMIDŐ

Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 04

MAGAS BIZTONSÁG, RÖVID FUTAMIDŐ, KOMOLY TARTALOM

A Frankfurter Emissionshaus Habona Invest GmbH a Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 04 Alappal konzervensen folytatja tovább az előző Alapok sikeres koncepcióját.

A Habona Einzelhandelsfonds 04 Alap legfőbb profilja továbbra is az új kiskereskedelmi ingatlanok, melyeket hosszú távra – max. 15 évre – első osztályú bonitással bíró német élelmiszerüzleteknek, mint például a REWE (Penny), EDEKA (Nettó), Lidl és Aldi üzletláncoknak adnak bérbe.

Mivel a Habona Einzelhandelsfonds 04 Alap csak 5 éves futamidővel rendelkezik és a bérleti szerződések jóval tovább fennállnak, mint az Alap futamideje, ezért a Befektetőink biztonság iránti igényét fokozottan szem előtt tartjuk.

Röviddel a jegyzés kezdete után a Habona Einzelhandelsfonds 04 már meg tudta vásárolni az első ingatlanokat. A Habona Einzelhandelsfonds 04 jól jövedelmező, évi 6,5 %-os osztalékot kínál félévenkénti kifizetésekkel. Az 5 év múlva esedékes eladásból származó bevétellel együtt az átlagos teljes hozam nagyságának el kell érnie az évi 6,75 %-ot (IRR)*.

A Habona Invest ügyvezetése a termékkilozófiát pontosan meghatározta, mely a megbízhatóságot és a sikeres fejlődést a befektetés végéig minden más elé helyezi: hiteles befektetési koncepció, körültekintően kiválasztott ingatlanok, magas fokú biztosítékok.

A Habona Einzelhandelsfonds 04 előnyei

- » Rövid, csupán 5 éves futamidő
- » Magas, évi 6,5%-os osztalék (félévenkénti kifizetésekkel)*
- » Teljes hozam, (IRR) az eladásból származó bevétellel együtt, évi 6,75%*
- » Professzionális és nagy tapasztalattal rendelkező menedzsment
- » Infláció elleni védelem a bérleti jogok és a létfenntartási index összekapcsolásának köszönhetően
- » Biztos cashflow a tőkeerős bérlőkkel kötött hosszú távú bérleti szerződések eredményeképpen
- » Az első ingatlanok már megvásárlásra kerültek

Habona Invest – ahol a Know-How és a hálózat egyesül

A Habona Invest a több mint 120 millió Euró értékben kezelt ingatlan-vagyonával és a már három lezárt ingatlanalapjával együtt, az elmúlt évek legsikeresebb kibocsátóihoz tartozik. Több ezer Befektető bízik már a frankfurti ingatlanspecialista szakmai tapasztalatában és piacismeretében. Tulajdonosok által vezetett közepes vállalként a Habona Invest alapvetően elkötelezettséget érez a Befektetők vagyoni érdekeiért. Ez nem csak a menedzsment személyes befektetésein keresztül jut kifejezésre, hanem a sikerorientált javadalmazási elemeken keresztül is. Mindkettő jól alátámasztja a menedzsment kiváló szakmaiságát és elhivatottságát a nagy lehetőségekkel bíró ingatlanok területén.

A menedzsment több mint 30 éves tapasztalattal rendelkezik mind az intézményi mind a magán ingatlanügyletek területén. Az átfogó piacelemzéstől kezdve, az építési ingatlanok megvásárlásán és fejlesztésén át, egészen az ingatlanok sikeres menedzseléséig és értékesítéséig, a Habona Invest csapata egy sikeres ingatlan-beruházás minden egyes szakaszát önállóan meg tudja valósítani. Ennek köszönhetően a menedzsment több mint 3 milliárd Euró értékben lebonyolított ingatlanügyletből származó tapasztalati értéket tudhat magáénak. A Habona-t egy háromfős, az ingatlanok területén szerzett hosszú éves tapasztalattal rendelkező, vállalati tanács segíti az adott műszaki, jogi és kereskedelmi szakterületen.

A Habona Einzelhandelsfonds 04 sarkszámai

Kibocsátó	Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 04 GmbH & Co. KG, Eschborn
Értékesítő	Habona Invest GmbH, Frankfurt am Main
Alapkezelő	Habona Management 04 GmbH, Frankfurt am Main
Alap nagysága	kb. 62,7 millió Euró; előre láthatólag 20-25 objektum
Saját tőke nagysága	25 millió Euró
Legkisebb jegyezhető összeg	10.000 Euró (plusz 5 % árszűkítés), magasabb összegek esetén 1.000 Euróval osztható
Befizetés	Legkésőbb 14 nappal a letéteményes elfogadó nyilatkozatának kézhezvétele után
Jegyzési időszak	2014. április 30. napjával bezárólag (opcionálisan 2014. december 31. napjáig hosszabbítható)
Az Alap objektumai	Kisebb bevásárlóközpontok, nagy élelmiszerüzletek és élelmiszer diszkontok Németországban
Az objektumok megvásárlása	Befektetések már a jegyzési időszak alatt / az első ingatlanok már megvásárlásra kerültek
Futamidő	5 év, legfeljebb 2019. december 31. napjáig
Prognosztizált osztalék*	évi 6,5 % (adózás előtt) – félévenkénti kifizetés
Összes hozam* (IRR)**	évi 6,75 % (adózás előtt)

*Az előrejelzések nem megbízható módon jelzik a jövőbeli értékek alakulását. Az előrejelzés a 2013 és 2019 közötti időszakra vonatkozik.

** Az IRR definíciója: Az IRR-módszer egy olyan számítási eljárás, melyhez részletes pénzügyi-matematikai ismeretekre van szükség. Az IRR-módszer szerint kiszámított hozam nem alkalmas más tőkelekötési időtartammal rendelkező egyéb vagyoni befektetésekkel (pl. államkötvénnyel) történő összehasonlításra.



Értékesítő
Habona Invest GmbH

Kennedyallee 78
D-60596 Frankfurt am Main

E-Mail: info@habona.de
Telefon: +49 69 4500158-0

www.habona.de

Jelen termékinformáció reklám célokat szolgál. Nem számít nyilvános ajánlatnak. A befektetéssel kapcsolatos döntés meghozatalának alapjául kizárólag a részletes értékesítési tájékoztató szolgál, mely a Habona Invest honlapjáról, www.habona.de, térítésmentesen letölthető. Jelen információs anyag nem pénzügyi elemzés. A vagyoni befektetés egy vállalati részesedés, melynek kockázati elemei is vannak. Az értékesítési tájékoztató tartalmazza a vagyoni betétek alapjául szolgáló felvételt és lényeges kockázati tényezőket.